

Résidence Uxco

Parc Avenue à Annemasse

Réf. : 0632

LMNP d'occasion

1 rue
d'Etrembières
à Annemasse
(74100)



Les points forts du quartier

Proche des transports en commun (arrêt de bus et gare SNCF respectivement à 2 et 15 minutes à pied).

La possibilité de se rendre à Genève via le tram qui se situe à 7min de la résidence.

La résidence se trouve également à moins de 25 minutes en voiture de l'université de Genève et des principaux pôles d'enseignement supérieur de la ville. Une salle commune entièrement re-décorée est mise à disposition des étudiants, source de convivialité, de détente et de partage.

La résidence propose une gamme complète de services pour simplifier le quotidien des étudiants.

Les services de la résidence

Services offerts :

- WIFI
- Laverie

Services en option :

- Petit-déjeuner
- parking
- Ménage hebdomadaire

Studio
2^{ème} étage
21m²

183/100.000èmes

Gestionnaire
Global
Exploitation

Tarifs



- UXCO (appartenant au groupe Appart City – Groupe M) est un exploitant de résidences étudiantes depuis plus de 12 ans
- Le gestionnaire compte 50 résidences en France
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 31 décembre 2023

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
71.500 €	1.300 €	72.800 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.002 €	5,60 %	300 €	342 €

Documents annexes sur demande