

RESIDENCE ZENITUDE BORDEAUX MÉRIGNAC

25, avenue Neil
Armstrong
MÉRIGNAC
(33700)

Réf. : 633

LMNP d'occasion

- A proximité de l'Aéroport de Bordeaux
- Proche du quartier d'affaires de Mérignac
- Découverte des vignobles



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - A quelques minutes de l'aéroport
 - Tourisme : à proximité de la ville de Bordeaux, des vignobles
 - Affaires : proche du quartier d'affaires l'Espace Mérignac Phare
- Arrivée du tramway à Mérignac en 2022

Les services de la résidence

Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Prêts d'équipements
- Piscine extérieure chauffée

Services en option :

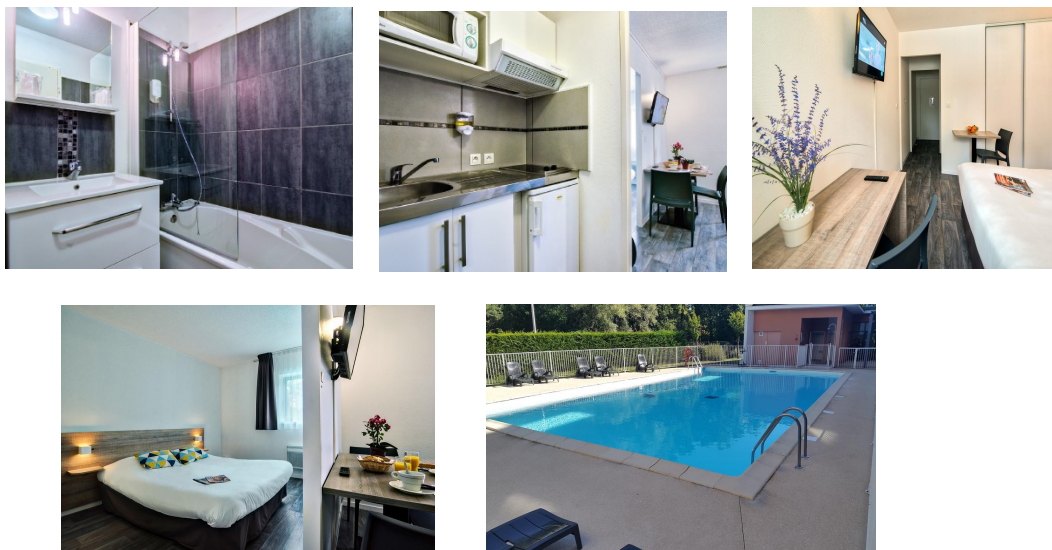
- Laverie
- Ménage
- Kit linge de toilette

T1 bis au
3^{ème} étage

25 m²

Gestionnaire
Zénitude

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis 2009
- 25 résidences indépendantes et autonomes en exploitation
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2025
 - Mobilier changé en 2016
 - Travaux de climatisation à venir (déjà réglés)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
80.300 €	1.460 €	81.760 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
4.190,04 €	5,22 %	300 €	482 €

* Hors fonds travaux

Documents annexes sur demande