

# Résidence Garonne Study'o à Bordeaux

6 rue Achard  
BORDEAUX  
(33300)

Studio  
4<sup>ème</sup> étage  
23,80m<sup>2</sup>

Les points forts  
du quartier

Les services  
de la  
résidence

Réf. : 0638

LMNP d'occasion



Au sein du nouveau lieu de vie étudiante bordelais (près des hangars) et avec un arrêt de tramway au pied de la résidence permet aux étudiants de rejoindre en 10 minutes leur école (INSEEC, EPITECH, ...)

Résidence récente et sécurisée, elle est composée de 90 appartements du studio au 2 pièces, de 23m<sup>2</sup> au 36m<sup>2</sup>, parfaitement équipés.

Le mobilier est design et contemporain.

#### Services offerts :

- Aménagement complet
- Wifi
- Laverie
- Parking
- Sécurité

#### Services en option :

- Option ménage
- Petit-déjeuner

**Studio**  
4<sup>ème</sup> étage  
23,80m<sup>2</sup>



**Gestionnaire**  
**Ténéo**  
**Bordeaux**

Fort de ses 20 ans d'expériences, le Groupe Aquitaine Promotion décide aujourd'hui de rassembler l'ensemble de ses activités de gestions d'hôtels, de résidences étudiantes et d'appart-hôtels sous la marque Aquitaine Hospitality. Avec près de 1000 appartements étudiants, Study'O Résidences offre aux étudiants des appartements de qualité à proximité d'un centre-ville.

- Exploitation de la résidence
  - Bail commercial en cours de renouvellement

**Tarifs**

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
79.200 €	1.440 €	80.640 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.388,40 €	4,28 %	175 €	520 €

**Documents annexes sur demande**