

1300 rue
Honfleur à
Boulleville
(27210)

- T2 bis
- 36 m2 avec terrasse
- Parking

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence

Résidence Les Portes d'Honfleur **BOULLEVILLE**

Réf. : 705

Revenu foncier (*)



- La résidence de tourisme 3*** Goélia "LES PORTES D'HONFLEUR" avec piscine couverte se situe dans le village de Boulleville, à 14 km d'Honfleur et à 30 km de Deauville.
- La résidence de tourisme 3*** Goélia les Portes d'Honfleur est un ensemble de standing composé d'appartements confortables répartis dans de petits bâtiments (seulement 1 étage) avec terrasse pour les appartements au rez-de-chaussée et balcon pour ceux à l'étage.

Services offerts :

- Le parking extérieur
 - L'accès à l'aire de jeux pour enfants
 - L'accès WIFI à la réception
 - L'accès à la piscine
 - Mini-golf et terrain de pétanque

Services en option :

- Linge supplémentaire
- Ménages

(*) possibilité d'acquérir le mobilier pour un coût forfaitaire de 1.440€ TTC afin d'obtenir le statut du LMNP

- T2 bis
- 36 m2 avec terrasse
- Parking



Gestionnaire Göelia

- Groupe créé en 2001
- Göelia, l'un des principaux leaders des résidences de vacances en France est un spécialiste de la location de résidences de tourisme à la montagne, au pied des pistes, en bord de mer et à la campagne. 110 résidences en exploitation.
- Exploitation de la résidence :
 - Bail : échéance 31/10/2029

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
66.000 €	1.200 €	67.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.379,56 €	5,12 %	359,44 €	383 €