

Résidence Alézan à Toulouse

Réf. : 0639

LMNP d'occasion

2, allée
Antoine Osete
TOULOUSE
(31100)

- A 11 min à pied de l'hippodrome de la Cépière
- A 7 km de l'aéroport de Blagnac
- A 4 km du centre-ville de Toulouse

Les points forts du quartier

Les services de la résidence



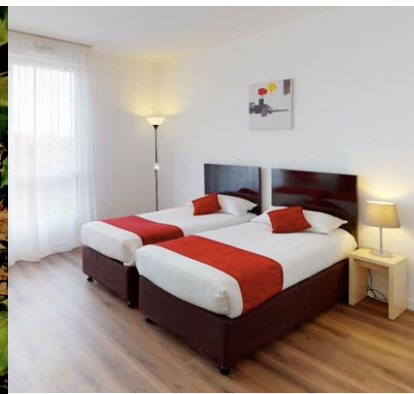
- Position stratégique :
 - Proche des universités et des écoles : Université des Sciences Sociales (Mirail), Ecole Vétérinaire
 - Facilité d'accès au centre-ville
 - Nombreux pôles d'activité à proximité : Aéroconstellation, cancérpôle, Blagnac et Airbus
- Bien desservi par les transports : bus n°46, 65, 67, L 2 arrêt « Brombach », métro A station « Arènes », trams 1 et 2 arrêt « Zénith »
- Plusieurs commerces et supermarchés à proximité

Services offerts :

- Table et fer à repasser
- Appels taxi et navette aéroport
- Bagagerie
- Réception courrier et colis

Services en option :

- Laverie
- Petit-déjeuner
- Photocopie et fax
- Kit linge
- Kit ménage

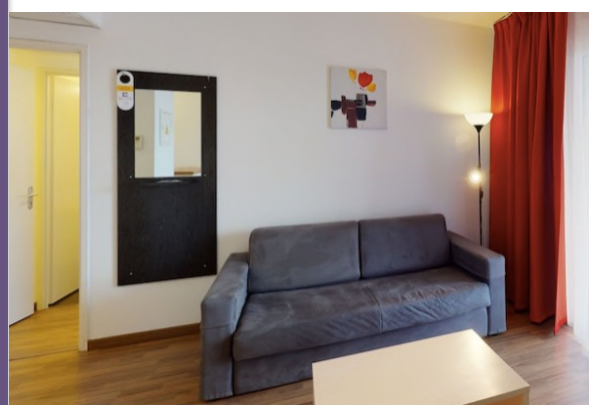


Studio

21m² au 4^{ème}
étage



Gestionnaire
Elithea



Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
47.300 €	860 €	48.160 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.368,19 €	5 %	260 €	266 €

Documents annexes sur demande