

# Résidence CERGY LE HAUT

Réf. : 625

LMNP d'occasion

52 Boulevard de  
l'Evasion,  
CERGY (95800)

- A 30 minutes de la Porte de Clichy
- Proche de la gare de Cergy le Haut (RER A)
- Au cœur d'un quartier résidentiel avec des espaces verts



## Les points forts du quartier

- Position stratégique
  - A proximité de l'A15 qui permet de rejoindre la Porte de Clichy en 30 minutes
  - A 2 minutes à pied de la gare de Cergy le Haut (RER A) pour rejoindre Paris en 50 minutes

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Wifi
- Fer et planche à repasser
- Draps et serviettes
- Laverie

### Services en option :

- Ménage
- Animaux
- Petit-déjeuner
- Parking

**1 studio  
5<sup>ème</sup> étage  
21m<sup>2</sup>  
avec parking**

**Gestionnaire  
VSP**

**Tarifs**



- VOYAGES SERVICES PLUS est en activité depuis 34 ans et recense 19 établissements
- Secteur d'activité : Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes
- Exploitation de la résidence
  - Bail : 31 Décembre 2027

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
71.500 €	1 300 €	72 800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
3 893,18 €	5,45 %	320 €	534 €

\* Hors fonds travaux Loi ALUR

**DOCUMENTS ANNEXES SUR DEMANDE**