Résidence Le Millénaire

Réf. : 0651

LMNP d'occasion

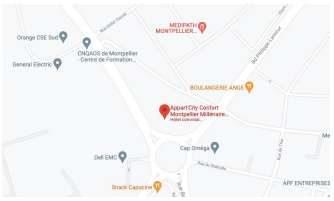
418 Rue du Mas de Verchant, 34000 Montpellier

- T2 de 36,72m²
- 4 ème étage
- Parking

Les points forts du quartier

113 logements pour 2 et 4 personnes

- A 5 minutes à pied de la ligne de bus 9 et proche du tramway
- A 15 minutes du centre historique, de la plage et de l'aéroport
- A 5 minutes de la gare



- A proximité des commerces et des restaurants
- Proche des monuments historiques, idéal pour découvrir la ville.

Les services de la résidence

Services offerts :

- Ménages
- Ordinateur/Magazine
- Business Corner
- Parking
- Salle de Fitness
- Cuisine équipée
- Climatisation
- Télévision
- Wifi

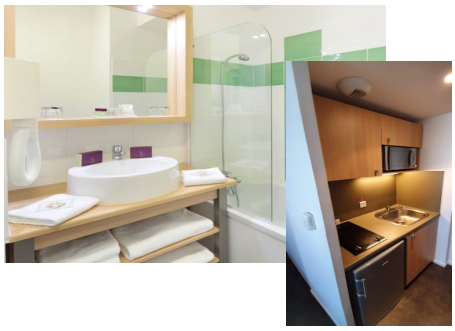
Services en option :

- Parking sous terrain
- Distributeur de boissons
- Distributeur de nourriture
- Laverie
- Saune

FIDUCY INVEST

Photos non contractuelles – prises sur site de présentation

- T2 de 36,72m²
- 4 ème étage
- Parking
- DPE « C »



Documents annexes sur demande

Gestionnaire

- <u>Exploitation de la résidence</u>
  - Gestionnaire Appart'City
  - Bail échéance décembre 2019 - Tacite prolongation
  - Indexation ICC plafonnée à 1,5% par an

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
130 900 €	2.380 €	133 280 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
7.213,44 €	5,51 %	390 €	395 €