

# PARIS - Nanterre

## Résidence Estudines

201 allée  
d'Aquitaine à  
Nanterre  
(92000)

Réf. : 0650

LMNP second marché

- Proche de l'université de Nanterre Paris-Ouest
- Proximité de la gare RER A



### Les points forts du quartier

La résidence des Estudines Nanterre bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du campus universitaire de Nanterre Paris-Ouest La Défense et de ses nombreuses écoles (IUT Ville d'Avray, UFR STAPS Nanterre, Institut de formation en soins infirmiers Nanterre (IFSI Nanterre), Lycée Joliot Curie, Centre d'études supérieures de formation par l'apprentissage BTP, Skema Business School). Sa proximité avec la gare de Nanterre Université et de la ligne A du RER permet de rapidement rejoindre (10 minutes) la Capitale et ses animations. De nombreux commerces sont à proximité de la résidence dont des restaurants, un marché et un bureau de poste.

### Les services de la résidence

#### Services offerts :

- Assès sécurisé
- Kit linge
- Service accueil
- Salle de sport
- Local vélo
- Accès internet

#### Services en option :

- Laverie
- Petit déjeuner
- ménage

Studio  
2ème étage  
78/10.000èmes



Gestionnaire  
Réside  
Etudes

- Depuis 1989, Réside Études produit et exploite 250 résidences avec services, d'abord dédiées aux étudiants, puis affaires, et enfin aux seniors
- Bail commercial meublé échéance 27/12/2023

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
121.000 €	2.200 €	123.200 €

Loyer annuel HT	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.065,60 €	4,2 %	109 €	250 €

**Documents annexes sur demande**