

Résidence Saint Jacques

16 rue Arnould
PARIS (75014)

Réf. : 0648

Revenu foncier *

- Proche de la place Denfert-Rochereau
- A 2mn à pied du Métro ligne 6 « Saint Jacques »



** Possibilité d'acquérir le mobilier – prévoir 500€ HT*

Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche des commerces
 - À quelques stations de la gare Montparnasse
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette...
- Plusieurs marchés

Les services de la résidence

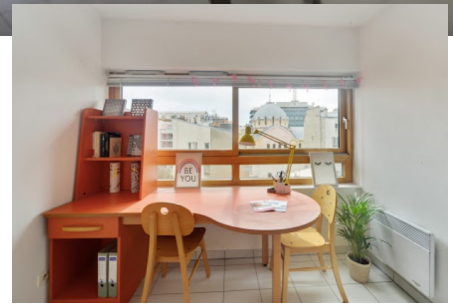
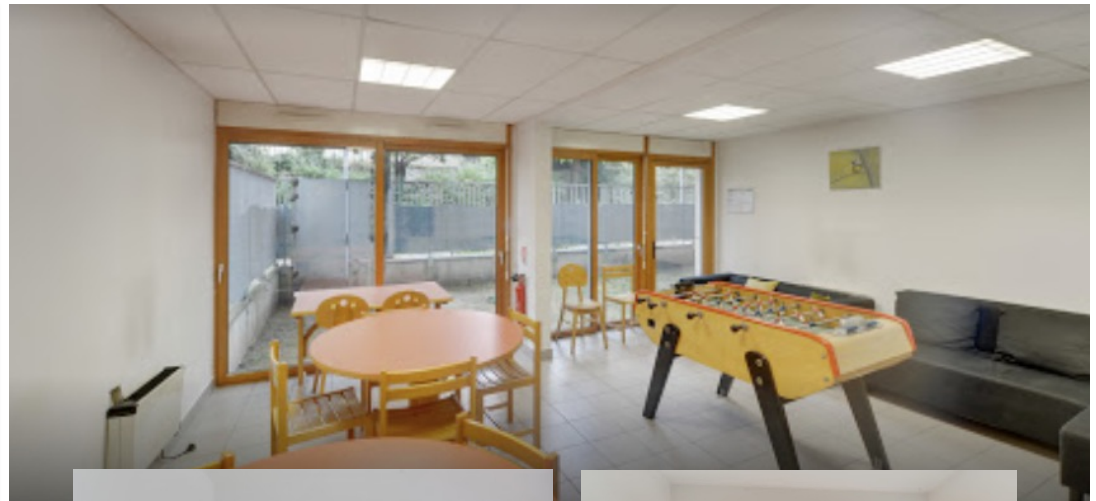
Services offerts :

- Digicode
- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Salle de travail

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI

Studio
2ème étage
de 18m²



Photos non contractuelles – prises sur site présentation

Gestionnaire
OHLE

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- Taux de remplissage moyen de 93%
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : en tacite prolongation

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
149.985 €	2.727 €	152.712 €

Loyer annuel HT	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.858,12 €	4,57 %	220 €	322 €

Documents annexes sur demande