

# Résidence le Prado à LYON

Réf. : 0656

LMNP d'occasion

• 2 rue Renan,  
69007 Lyon

- Studio
- 7<sup>ème</sup> étage
- 18 m<sup>2</sup>



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Proche du centre-ville : à 10 minutes à pied de la presqu'île et de la place Bellecour
  - Proche des écoles : à 5 minutes à pied des universités Lyon II et Lyon III
- Quartier très calme et commerçant : boulangerie, épicerie, pharmacie, pressing, banque, papeterie, ...

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Entrée sécurisée
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Foyer

### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI
- Parking

- Studio
- 2<sup>ème</sup> étage
- 18 m<sup>2</sup>
- DPE « D »
- 561/100.000èmes



## Gestionnaire OHLE

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- **Taux de remplissage moyen de 93%**
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite prolongation depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2016

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
78.650 €	1.450 €	80.080 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.571,32 €	4,54 %	230 €	300 €

Documents annexes sur demande