

Résidence Zénitude Bassin Arcachon

Réf. : 0659

LMNP d'occasion

960 avenue de
l'Europe à La
Teste du Buch
(33260)

Studio
1^{er} étage
25/10.000èmes

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence



La résidence Zenitude Bassin d'Arcachon *** située à tout juste 10 minutes en voiture de la plage et de la dune du Pilat vous attend dans ses 99 appartements équipés. Du studio double au studio familial

Les studios climatisés sont composés d'un lit tout confort, d'une TV écran plat, une connexion wifi, une salle de bain privative avec baignoire et sèche-cheveux, une kitchenette (composée d'un réfrigérateur et un micro-ondes) et d'un balcon. Certains de nos studios sont accessibles pour les personnes à mobilité réduite.

- Dune du Pilat à 10 min en voiture
- Zoo du Bassin d'Arcachon - 6 min en voiture
- Aqualand Bassin d'Arcachon - 4 min en voiture
- Plage de la Hume- 7 min en voiture
- Golf d'Arcachon - 10 min en voiture
- Port Larros - 12 min en voiture

Services offerts :

- Aménagement complet
- Wifi
- Laverie
- Parking
- Sécurité

Services en option :

- Option ménage
- Petit-déjeuner

960 avenue de
l'Europe à La
Teste du Buch
(33260)

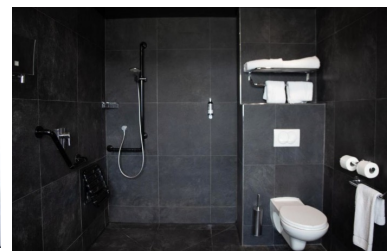
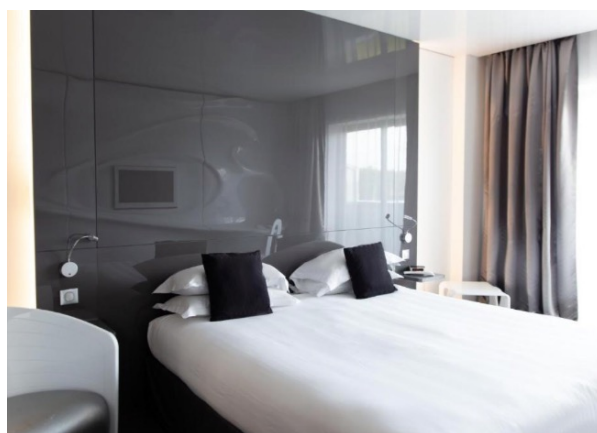
Studio
1^{er} étage
25/10.000èmes

Gestionnaire
Zénitude

Tarifs



Photos non
contractuelles - prise sur
site présentation



L'exploitant Zénitude est un groupe familial fondé en 2009 par les deux frères Lubrano, ils gèrent partout en France des résidences affaires, tourisme et étudiants.

- Exploitation de la résidence
 - Bail commercial 01/07/1021 au 30/06/2030

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
105.099,50 €	1.910,90 €	107.010,40 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.466 €	4,25 %	120 €	175 €

Documents annexes sur demande