

NOISY LE GRAND

Les Arcades

La Closerie
93160 Noisy le
Grand

Réf. : 0663

LMNP d'occasion

- Studio 28m²
- 1^{er} étage
- DPE « E »



Gestion via un bail commercial renouvelé (01/04/2022 au 31/03/2031) avec la Compagnie Hôtelière de Gestion.

Indexation triennale sur ICC (prochaine 01/04/2025)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
121.000 €	2.200 €	123.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges (1)	Prévisionnel Taxe Foncière
8.168,60€	6,75 %	0 €	598 €

(1) Charges remboursées par l'exploitant

*Documents
annexes sur
demande*