

26 rue de l'Ebe  
67100  
Strasbourg

Réf. : 0673

LMNP d'occasion

- Studio
- 1<sup>er</sup> étage
- De 18,70m<sup>2</sup>



### Les points forts du quartier

Située dans le nouvel Eco quartier Danube à deux pas du campus de l'Esplanade, du centre-ville historique de Strasbourg et du centre commercial Rivetoile, la résidence profite d'une localisation exceptionnelle. Les 222 logements modernes et fonctionnels sont répartis en deux immeubles à taille humaine. Les transports en commun proposent un accès direct au Campus Esplanade (environ 5 min) et à la Gare (environ 20 min). Tramway : Arrêt Winston Churchill à 150 m (Lignes C et E).

### Les services de la résidence

#### Services de la résidence :

- linge et ménage
- Ascenseur
- Parking
- WIFI
- Petit-déjeuner

26 rue de l'Ebe  
67100  
Strasbourg

- Studio
- 1<sup>er</sup> étage
- De 18,70m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
OHLE  
Logifac

Tarifs



- Exploitation de la résidence
- Résidence livrée en août 2016
  - Bail : échéance 31/08/2027
  - Indexation IRL plafonnée à 2,5% (1<sup>er</sup> septembre)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.000 €	1 600 €	89.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.570,36 €	4,06 %	260 €	230 €

Documents annexes sur demande