

Résidence Appart City à CAEN

1 rue Claude
Bloch à Caen
(14000)

Réf. : 0676

LMNP d'occasion

Studio au rez-de-
chaussée
20m2



Les points forts
du quartier

- 107 appartements
- La résidence de Caen est située à 5 min de la zone d'activité économique CITIS, du C.H.U et du centre de recherche en physique nucléaire GANIL, à 10 min du centre-ville et 20 min du bord de mer en voiture.

Les services de
la résidence

Services offerts :

- Wifi
- Fer et planche à repasser
- Draps et serviettes
- Laverie

Services en option :

- Ménage
- Animaux
- Petit-déjeuner
- Parking

1 rue Claude
Bloch à Caen
(14000)

Studio au rez-de-
chaussée
20m²

Gestionnaire
Appart'City

Tarifs



- Numéro 1 de l'appart-hôtel en France,
- Propose 2 gammes d'appart-hôtels, du 2 au 4 étoiles
- Exploitation de la résidence
 - Bail : Échéance au 31 décembre 2027

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
66.000 €	1.200 €	67.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
3.324,84 €	4,95 %	110 €	458 €

* Hors fonds travaux Loi ALUR

DOCUMENTS ANNEXES SUR DEMANDE