

# Le Conservatoire PERPIGNAN

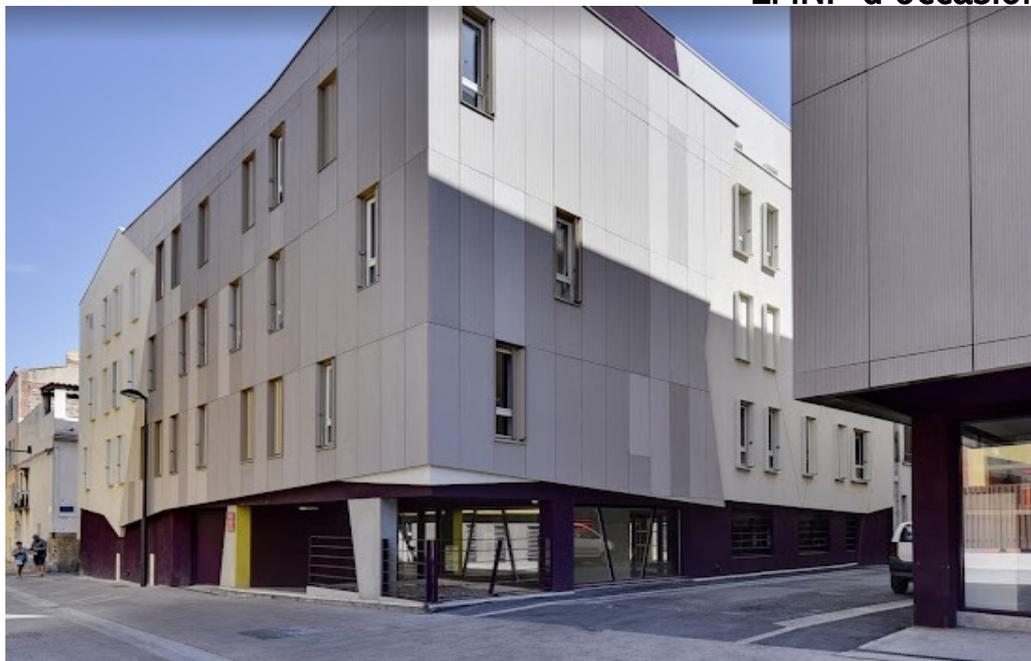
9 rue de la Caserne  
Saint-Martin  
66000 Perpignan

Réf. : 0679

LMNP d'occasion

- Studio
- 2<sup>ème</sup> étage
- 17m<sup>2</sup>

## Les points forts du quartier



- La résidence est située au centre-ville de Perpignan, en face du Conservatoire de musique.
- Elle est répartie sur deux immeubles à taille humaine, offre aux étudiants un emplacement de qualité dans un quartier commerçant.
- Le Campus Mailly est accessible en environ 15 min à pied et la gare SNCF à 10 min à pied.
- Les transports en commun proposent un accès direct à l'Université via Domitia et à tous les établissements d'enseignement supérieur.

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Aspirateur
- Badge Vigik
- Baby-Foot
- Salle de Coworking
- Salle TV
- Intendant
- Micro-ondes
- Local à vélos
- Kit vaisselle

### Services en option :

- Kit linge
- Laverie
- Ménage
- Wifi

*Les photos ne sont pas contractuelles*

- Studio
- 2<sup>ème</sup> étage
- 17m<sup>2</sup>



- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : Fin août 2027
  - Date de construction de la résidence : 2018

## Gestionnaire OHLE/Logifac

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
42.900 €	780 €	43.680 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.145,40 €	5 %	150 €	195 €

Documents annexes sur demande