

Résidence Garibaldi A à Issy les Moulineaux

14 rue Jean
Jacques Rousseau
à Issy les
Moulineaux
(92130)

Réf. : 0687

Bail commercial NU

Possibilité d'acquérir le mobilier

Studio au 2^{ème} étage
(102/10.000èmes)
DPE en cours



Les points forts du quartier

Résidence de 50 logements proche des commerces, à 15mn à pied du centre ville d'Issy les Moulineaux et de l'Île Saint Germain. A 200m du Tramway T2 (Station Jacques-Henri Lartigue) et à 400m du RER C.

De nombreuses écoles à proximité

Les services de la résidence

Services offerts :

- Internet
- Intendant
- Laverie
- Kit linge
- Salle petit-déjeuner

Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner

14 rue Jean
Jacques
Rousseau à Issy
les Moulineaux
(92130)

Studio au 2^{ème}
étage
(102/10.000èmes)
DPE en cours

Gestionnaire
Studélites
(BNP)

Tarifs



Studélites est une filiale du groupe BNP Paribas.

Gestionnaire référent depuis 1991, de résidences avec services pour étudiants et jeunes actifs, Studélites est un réseau de 53 résidences en France, implantées dans plus de 20 villes et agglomérations

- Exploitation de la résidence
 - Bail commercial en tacite prolongation depuis le 31/12/2016
 - Indexation annuelles IRL 100%

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
96.800 €	1 760 €	98.560 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.273,72€	4,42 %	0 €	296 €

Documents annexes sur demande