

# Résidence Garibaldi A à Issy les Moulineaux

14 rue Jean  
Jacques Rousseau  
à Issy les  
Moulineaux  
(92130)

Réf. : 0687

Bail commercial NU

*Possibilité d'acquérir le mobilier*

Studio au 2<sup>ème</sup> étage  
(102/10.000èmes)  
DPE en cours



## Les points forts du quartier

Résidence de 50 logements proche des commerces, à 15mn à pied du centre ville d'Issy les Moulineaux et de l'Île Saint Germain. A 200m du Tramway T2 (Station Jacques-Henri Lartigue) et à 400m du RER C.  
De nombreuses écoles à proximité

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Internet
- Intendant
- Laverie
- Kit linge
- Salle petit-déjeuner

### Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner

14 rue Jean  
Jacques  
Rousseau à Issy  
les Moulineaux  
(92130)

Studio au 2<sup>ème</sup>  
étage  
(102/10.000èmes)  
DPE en cours

Gestionnaire  
Studélites  
(BNP)

Tarifs



Studélites est une filiale du groupe BNP Paribas.

Gestionnaire référent depuis 1991, de résidences avec services pour étudiants et jeunes actifs, Studélites est un réseau de 53 résidences en France, implantées dans plus de 20 villes et agglomérations

- Exploitation de la résidence
  - Bail commercial en tacite prolongation depuis le 31/12/2016
  - Indexation annuelles IRL 100%

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
96.800 €	1 760 €	98.560 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.273,72€	4,42 %	0 €	296 €

Documents annexes sur demande