

# Résidence Studéa Issy 2 à Issy les Moulineaux

35/37 rue Rouget  
de Lisle à Issy les  
Moulineaux  
(92130)

Réf. : 0691

Bail commercial NU

*Possibilité d'acquérir le mobilier*

Studio au 1<sup>er</sup> étage  
(47/10.000èmes)

DPE en cours



## Les points forts du quartier

- Située à 20 min de RER (C) du centre de Paris
- A proximité du CFA ISIFA, du Conservatoire d'Issy les Moulineaux, de l'Université Paris Descartes, de l'EMC et de l'EFACI
- Superficie comprise entre 17 et 25 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro M12, du Tram T2 et du RER C
- Commerces alimentaire à proximité de la résidence

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Internet
- Intendant
- Laverie
- Kit linge
- Salle petit-déjeuner

### Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner

35/37 rue Rouget  
de Lisle à Issy les  
Moulineaux  
(92130)

Studio au 1<sup>er</sup> étage  
(47/10.000èmes)

DPE en cours

Gestionnaire  
NEXITY

Tarifs



Nexity Studéa a renforcé sa position de leader par l'acquisition du groupe Icade Résidences Services en 2012 et de son enseigne « Les Lauréades ».

Nexity Studéa augmente son parc locatif de 60 résidences étudiantes supplémentaires (pour la majorité établies en région parisienne), représentant environ aujourd'hui 8000 logements. Nexity Studéa assure la gestion de près de 120 résidences meublées dans plus de 50 villes en France et en Suisse.

- Exploitation de la résidence
  - Bail commercial en tacite prolongation depuis le 31/08/2008
  - Indexation ICC 85%

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
96.800 €	1 760 €	98.560 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.087,08€	4,22 %	240 €	286 €

Documents annexes sur demande