

# UNIVERS CITY à LYON

- 208 Avenue Jean Jaurès, 69007 Lyon

Réf. : 0692

LMNP d'occasion

- Studio
- 1<sup>er</sup> étage
- 17,70 m<sup>2</sup>

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence



- Située à une centaine de mètres de l'ENS.
- A proximité du nouveau pôle de Gerland.
- Le quartier, commerçant et proche du centre ville est très bien desservi par les transports en commun qui proposent un accès rapide aux établissements d'enseignement supérieur et aux différentes gares.
- À pieds : A 4 min : ENS ; A 1 min : ECEMA, ECL, SUP Ebuisness, Espace FORMA
- En transport en commun : A 20 min : Lyon II et 3 quais; A 15 : Ecole d'infirmières. A 10 min : Diderot et Condé

### Services offerts :

- Aspirateur
- Badge vigik
- Espace coworking
- Equipement
- Intendant
- Internet
- Kit vaisselle
- Ménage
- Local vélo

### Services en option :

- Laverie
- Kit linge

- Studio
- 1<sup>er</sup> étage
- 17,70 m<sup>2</sup>



- Exploitation de la résidence
  - Bail commercial en cours : échéance 31 août 2025

Le gestionnaire est le spécialiste du logement et du service aux étudiants. Avec plus de 7000 logements meublés et équipés, réparti sur plus de 50 résidences dans 34 villes de France, il réalise un taux de remplissage moyen de 93%

## Gestionnaire OHLE

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
73.700 €	1.340 €	75.040 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.344,76 €	4,54 %	200 €	267 €

Documents annexes sur demande