

# Résidence Le Condorcet Aubervilliers

1 rue des 21 appelés  
morts pour la France  
93300 Aubervilliers

Réf. : 0683

LMNP d'occasion

- Studio
- 2<sup>ème</sup> étage



## Les points forts du quartier

La Résidence Le Condorcet est desservie par les bus 35 et 139 arrêt Gardignoux qui permettent un accès rapide aux écoles et universités ainsi qu'au centre de Paris (20 min avec le métro 12 – arrêt Front Populaire). Vous trouverez à 300 m de la résidence un centre commercial.

### •En transport en commun

- Université de St Denis : 25 min
- IFAS : 7 min
- ESH : 20 min
- Conservatoire Régional d'Aubervilliers : 7 min
- Ecole Nationale Supérieure d'Architecture : 22 min
- Lycée Charles Foucauld : 15 min
- AFBB : 20 min
- CIFCA : 15 min

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Intendant
- Ménage
- Kit vaisselles
- Salle petit déjeuner
- Parking

### Services en option :

- Internet
- Ménage supplémentaire
- linge supplémentaire

Photos non contractuelles – prises sur site résidence

- Studio
- 2<sup>ème</sup> étage

36/10.000<sup>èmes</sup>

Gestionnaire  
Groupe OHLE  
Logifac

Tarifs



Le groupe OHLE Logifac administre depuis plus de 30 ans, c'est aujourd'hui 55 résidences étudiantes exploitées, soit plus de 7 000 logements.

En 2020, le groupe OHLE Logifac reprend la filiale LOC-HABITAT qui gère 10 résidences étudiantes.

- Bail : échéance 31 août 2023
- Indexation 1<sup>er</sup> septembre IRL

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
90.750 €	1.650 €	92.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4545,48 €	5 %	160 €	500 €

Documents annexes sur demande