

Résidence Euralille

La Madeleine (59110)

30 place
Vauban à
La Madeleine
(59110)

Réf. : 0684

LMNP d'occasion

Studio de 18,42m² au
6^{ème} étage
DPE en cours



Les points forts du quartier

Situé à 10 km du stade Pierre-Mauroy, l'Appart'City Lille - Euralille se trouve à 2 minutes en tramway du quartier d'affaires et du centre commercial Euralille ainsi que de la gare Lille-Europe. Le centre de conventions Nouveau Siècle est à 2 km.

Les services de la résidence

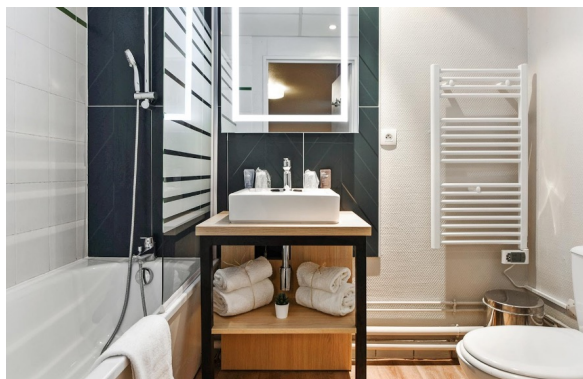
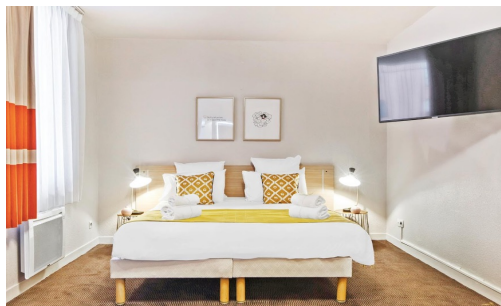
Services offerts :

- Parking
- WIFI
- Réception

Services en option :

- Laverie
- Ménage
- Parking souterrain
- Animaux acceptés

Studio de
18,42m² au
6^{ème} étage
DPE en cours



Gestionnaire
Appart-City

- Leader de l'Appart'Hôtel en France
- Présent dans plus de 50 villes de France et à l'étranger
- 134 appartements, - Construction en 2000 - 8 étages
- Bail commercial en cours avec échéance 31 décembre 2027

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
77.000 €	1.400 €	78.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.861,96 €	5,02 %	185 €	194 €

Documents annexes sur demande