

# Résidence le Prado à LYON

Réf. : 0668

LMNP d'occasion

- 2 rue Renan,  
69007 Lyon

- Appartement T2
- 4<sup>ème</sup> étage
- 36 m<sup>2</sup>



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Proche du centre-ville : à 10 minutes à pied de la presqu'île et de la place Bellecour
  - Proche des écoles : à 5 minutes à pied des universités Lyon II et Lyon III
- Quartier très calme et commerçant : boulangerie, épicerie, pharmacie, pressing, banque, papeterie, ...

## Les services de la résidence

### Services offerts :

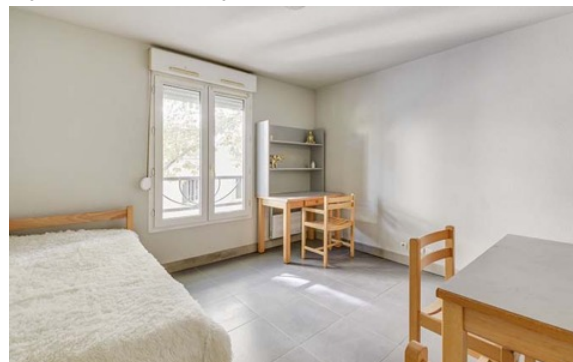
- Entrée sécurisée
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Foyer

### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI
- Parking

*Photos non contractuelles – prises sur site présentation*

- Appartement T2
- 4ème étage
- 36 m2
- DPE « D »



**Gestionnaire  
OHLE**

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- Taux de remplissage moyen de 93%
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite prolongation depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2016

**Tarifs**

| Prix      | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|-----------|------------------|-----------|
| 109.450 € | 1.990 €          | 111.440 € |

| Loyer      | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 5.458,36 € | 5 %         | NC €                 | NC €                       |

**Documents annexes sur demande**