

Résidence Zenitude Hôtel Magny-les-Hameaux

50 Route de
Port Royal des
Champs à
Magny les
Hameaux
(78114)

Réf. : 0694

LMNP d'occasion



Studio
2^{ème} étage
22 m²

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence

La résidence Zenitude Magny-les-Hameaux située à 14kms de Versailles et 25 kms de Rambouillet, est au cœur du parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse.

La proximité de l'appart-hôtel avec le Château de Versailles en fait un pied-à-terre idéal.

Services offerts :

- Bagagerie
- Wifi
- Ménage
- Parking

Services en option :

- Laverie
- Kit linge
- Ménage supp.

Studio

2^{ème} étage

22 m²

Gestionnaire
ZENITUDE

Tarifs



Zenitude est un gestionnaire de résidences, dont Romain LUBRANO DI FIGOLO est le gérant. 37 résidences sont gérées par Zenitude dans plusieurs villes de France. Certaines sont à la montagne, à Annecy par exemple, d'autres en bord de mer, à Cannes, Antibes, ou encore Fréjus, et d'autres en ville, avec des résidences situées à Toulouse, Bordeaux ou Nantes notamment.

- Exploitation de la résidence
 - Bail commercial échéance 31 mars 2026

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
79.200 €	1.440 €	80.640 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.570,36 €	4,51 %	165,48 €	473 €

Documents annexes sur demande