

RESIDENCE VIVÉA CARQUEFOU

Réf. : 695

LMNP d'occasion

10, mail de la
Mainguais
CARQUEFOU
(44470)

- À proximité immédiate de Nantes
- Sur le mail de la Mainguais
- À quelques minutes du centre-ville et des animations



- **Position stratégique :**
 - Au cœur de la commune
 - À quelques pas du futur Lycée, à proximité du Golf, des commerces, à quelques minutes du centre-ville et de ses animations
 - Aux portes de Nantes
- **Beaucoup d'espaces verts**

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence

Services :

- Ménage
- Blanchisserie
- Espace coiffure/beauté
- Sécurité
- Animations : sorties, théâtre, animation musicales, gym douce, etc
- Minibus à disposition pour les sorties



T1
1^{er} étage

50 m² avec
balcon

Gestionnaire
Pierreval

Tarifs



- Exploitant de résidences séniors et tourisme depuis 1993
- 19 agences en France
- Elue 5^{ème} entreprise du 500 en 2022 par « Les Echos »
- Exploitation de la résidence
 - Gestion reprise par Pierreval en 2018
 - Bail : échéance 30 novembre 2027

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
125.235 €	2.277 €	127.512 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges (*)	Prévisionnel Taxe Foncière
6.888,72 €	5,50 %	270 €	515 €

Documents annexes sur demande