

VIVEA PLESCOP

VANNES

5, rue Simone
de Beauvoir
PLESCOP
(56890)

Réf. : 696

LMNP d'occasion



- **Position stratégique :**
 - Commune voisine à celle de Vannes
 - Connexion à plusieurs métropôles dont Paris via le train (gare de Vannes)
 - A proximité du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan
- A proximité immédiate des services et des commerces
- Vannes reliée directement à Paris, Quimper, Rennes, par le train

Services offerts dans la résidence Séniors :

- Appartements meublés
- Sécurité
- Animation quotidienne dans la résidence
- Entretien du logement
- Blanchisserie
- Espace coiffure-beauté

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence

T2
2^{ème} étage

41 m² avec
balcon

Gestionnaire
Pierreval

Tarifs



- Exploitant de résidences services en France depuis 1993
- Gestionnaire qui monte en puissance (classé 5^{ème} sur 500 entreprises par Les Echos en 2022)
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 31 août 2026
 - En 2014, Pierreval reprend la gestion de la résidence suite à des difficultés connues par l'ancien gestionnaire. Depuis, l'exploitation se déroule très bien.

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
125.620 €	2.284 €	127.904 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges (*)	Prévisionnel Taxe Foncière
6.59628 €	5,25 %	184 €	284 €

Documents annexes sur demande