

RESIDENCE VIVEA LIMOGES

Réf. : 700

LMNP d'occasion

18 Boulevard de
la Cité, 87000
Limoges

- T3
- 4 ème étage
- 55,5 M2
- Parking



Les points forts du quartier

- Quartier de la Cathédrale
- Proche du Musée de L'émail
- A proximité des transports en communs et de la gare ferroviaire.
- Proche des commerces, administrations, rues piétonnes, parcs et promenades.

Les services de la résidence

Services offerts :

- Animation quotidienne
- Entretien du logement
- Blanchisserie
- Espace coiffure-beauté
- Jardin

Services en option :

- Blanchisserie
- Repas invité

- T3
- 4^{ème} étage
- 55,5 M2
- Parking

DPE « D »

Gestionnaire
Pierreval

Tarifs



- Exploitant de résidences services en France depuis 1993
- Gestionnaire qui monte en puissance (classé 5^{ème} sur 500 entreprises par Les Echos en 2022)
- Exploitation de la résidence
 - Bail : renouvelé en 2019 avec échéance au 31/12/2027

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
93.500 €	1.700 €	95.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.613 €	6 %	810 €	705,5 €

Documents annexes sur demande