

Résidence étudiante Cerdana TOULOUSE

Réf. : 703

LMNP d'occasion

46 bd Déodat
de Severac
31300 Toulouse

- Studio
- 1^{ème} étage
- 20m²

Les points forts du quartier

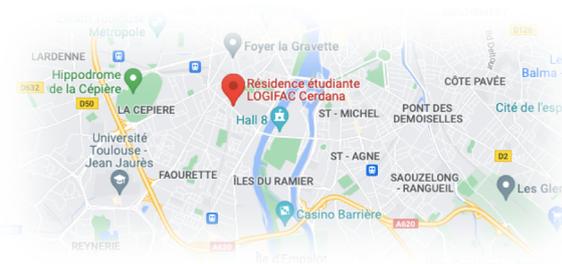
Les services de la résidence



La résidence étudiante est à moins de 50 mètres des commerces et est desservie par la ligne de tramway T1 (arrêt Déodat de Séverac) qui mène à l'aéroport de Toulouse en 25 min. Les 355 logements répartis en deux immeubles, sont à un arrêt de Tramway (Arènes) d'un pôle multimodal (bus, métro A et ligne SNCF C). Le métro A dessert directement l'université Jean-Jaurès en moins de 10 min ainsi que l'ensemble des établissements d'enseignement et le centre-ville.

À pieds

- MIRAIL – Université : 25 min
- ADONIS INPEC : 9 min
- Lycée Marcelin Berthelot : 15 min
- Lycée des Arènes : 7 min
- IDRAC : 9 min
- Groupe Ecole Vidal : 7 min
- EPTH : 9 min
- Lycée Technique Déodat de Séverac : 1 min



Services offerts :

- Intendant sur place
- Wifi
- Accès sécurisé via un badge
- Laverie accès libre
- Salle de jeux divers

Services en option :

- Prêt de petit électroménager
- Ménage
- Kit linge

- studio
- 1^{ème} étage
- 20m²



Gestionnaire
OHLE
Logifac

Tarifs

Exploitation de la résidence

- Bail : échéance 31 août 2024

Bientôt 30ans d'expérience, OSE OHLE administre aujourd'hui 55 résidences étudiantes exploitées sous la marque Logifac, soit plus de 7 000 logements en France métropole.

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
78.155 €	1.421 €	79.576 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.908,64 €	5 %	140,52 €	448 €

DOCUMENTS ANNEXES SUR DEMANDE