

Résidence Le Palatino

PARIS 13^{ème} arrondissement

20-36, Allée
Eric Chabeur,
Paris (75013)

Réf. : 704

LMNP d'occasion

T2
17^{ème} étage
46,43 m²
Parking

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



La résidence étudiante LOGIFAC Le Palatino est située dans le 13^e arrondissement de Paris. A proximité de l'école d'art dramatique, l'école d'ingénieurs, l'école de cinéma, l'INALCO et l'Université Paris 1, pratique pour étudier sans perdre de temps dans les transports. Le quartier est très bien desservi par la ligne 7 du métro, les tramways et les bus.

A 15 minutes à pied du parc Kellermann, d'un court de tennis, à 10 minutes d'un centre d'escalade, à 5 minutes du quartier asiatique et du casino.

Le Palatino est également à proximité de commerces, cafés, restaurants, bars et parcs du coin. 3 supérettes se trouvent à moins de 2 minutes à pied.

Services disponibles :

- Laveries
- Wifi
- Ménage
- Local vélo
- Parking
- Salle de détente
- Kit linge
- Salle de fitness
- Coworking
- Ascenseur

Photos non contractuelles - prise sur site présentation

T2
17^{ème} étage
46,43 m²
Parking

Gestionnaire
OHLE
LOGIFAC

Tarifs



LOGIFAC, c'est 40 résidences dans 25 villes étudiantes de France.
 Implantés à proximité des campus, leurs 5500 logements sont équipés et meublés et éligibles aux aides au logement.

- Exploitation de la résidence
 - Bail commercial échéance 31/08/2024

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
291.500 €	5.300 €	296.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
13.735,76 €	4,71 %	1.662,6 €	446,54 €

Documents annexes sur demande