

418 Rue du Mas  
de Verchant,  
34000  
Montpellier

- T2 30 m<sup>2</sup>
- 3 ème étage
- Parking

## Les points forts du quartier

113 logements pour 2 et 4 personnes

- A 5 minutes à pied de la ligne de bus 9 et proche du tramway
- A 15 minutes du centre historique, de la plage et de l'aéroport
- A 5 minutes de la gare
- A proximité des commerces et des restaurants
- Proche des monuments historiques, idéal pour découvrir la ville.



## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Ménages
- Ordinateur/Magazine
- Business Corner
- Parking
- Salle de Fitness
- Cuisine équipée
- Climatisation
- Télévision
- Wifi

### Services en option :

- Parking sous terrain
- Distributeur de boissons
- Distributeur de nourriture
- Laverie
- Sauna



- T2 30 m<sup>2</sup>
- 3<sup>ème</sup> étage
- Parking
- DPE « C »



## Documents annexes sur demande

### Exploitation de la résidence

- Gestionnaire Appart 'City
- Bail échéance décembre 2019 - Tacite prolongation
- Indexation ICC plafonnée à 1,5% par an

## Gestionnaire

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
115.500 €	2.100 €	117.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.114,24 €	5,29 %	514 €	356 €