

RESIDENCE ZENITUDE BORDEAUX MÉRIGNAC

25, avenue Neil
Armstrong
MÉRIGNAC
(33700)

- A proximité de l'Aéroport de Bordeaux
- Proche du quartier d'affaires de Mérignac
- Découverte des vignobles

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 698

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - A quelques minutes de l'aéroport
 - Tourisme : à proximité de la ville de Bordeaux, des vignobles
 - Affaires : proche du quartier d'affaires l'Espace Mérignac Phare
- A quelques pas de nombreux transports en commun

Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Prêts d'équipements
- Piscine extérieure chauffée
- Parking

Services en option :

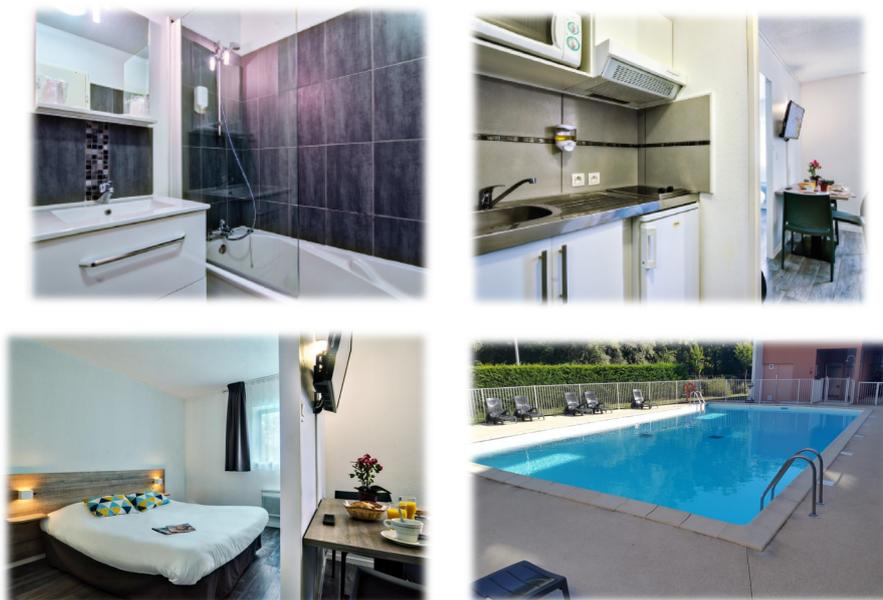
- Laverie
- Pressing
- Petit déjeuner
- Ménage
- Kit linge de toilette

Photos non contractuelles – prise su site présentation

T1
Rez-de-chaussée
19,15 m²
avec Parking

Gestionnaire
Zénitude

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis 2009
- 25 résidences indépendantes et autonomes en exploitation
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2025
 - Mobilier changé en 2016

| Prix | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-----------|
| 69.300 € | 1.260 € | 70.560 € |

| Loyer | Rentabilité | Prévisionnel Charges* | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|-----------------------|----------------------------|
| 3.631,20 € | 5,24 % | 373,08 € | 340 € |

Documents annexes sur demande