

# VILLIER SUR MARNE

## Résidence les Prunais

Réf. : 697

LMNP d'occasion

7 chemin des  
Prunais  
Villiers sur  
Marne (95450)

- Studio
- 3ème étage
- 18 m2

### Les points forts du quartier

### Les services de la résidence



#### En transport en commun

Ecole RISE : 5 min  
Ecole des Pont Paris Tech : 15 min  
CETHOM : 5 min  
Ecole des Mines : 15 min  
Inst. SuP. d'ostéopathie : 5 min  
IUFM : 15 min  
ESIEE Engineering : 5 min  
Université Paris EST : 15 min  
Ecole d'Architecture : 25 min

- Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).
- A proximité du centre ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun.

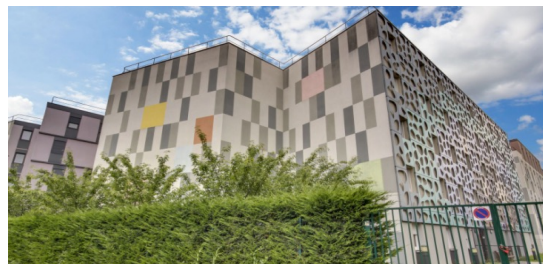
#### Services offerts :

- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Local à vélos
- Kit vaisselles
- Salle de travail/foyer
- Parking

#### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Internet

- Studio
- 3ème étage
- 18 m2



## Gestionnaire OHLE

## Tarifs

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 30 ans
- 50 résidences gérées pour un total de 7000 logements, sur 13 académies
- Taux de remplissage moyen de 95%
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite prolongation à compter du mois août 2022

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
66.000 €	1.200 €	67.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.567,24 €	5,40 %	240 €	422 €

Documents annexes sur demande