

RESIDENCE Porte de Montmartre

PARIS

Réf. : 702

Revenu foncier *

35 rue
Docteur
Babinski
Paris (75018)

- Studio
- 19 m²
- 3^{ème} étage

Les points forts du quartier

Les services de la résidence



* Possibilité
d'acquérir le
mobiliier auprès
de l'exploitant
pour obtenir le
statut LMNP.
Prévoir 500€

- Position stratégique :
- En transport en commun : Faculté de médecine Xavier Bichat à 10 min, SUPMECA à 15 min, Paris Sorbonne à 12 min, École 42 à 10 min, IFSI Bichat à 10 min.
- Située dans un quartier très commerçant (boulangerie, poste, supérette, restaurant, hôpital Bichat).
- La résidence est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide aux universités et écoles ainsi qu'au centre de Paris

Services offerts :

- Intendant / Agent de permanence
- Surveillance vidéo
- Salle de travail / détente
- Salle de sport
- Local à vélos
- Aspirateur
- Table de ping-pong / Baby-foot
- Wifi
- Kit vaisselle

Services en option :

- Laverie
- Distributeur snack et boissons
- Kit linge
- Ménages

- Studio
- 19 m²
- 3eme étage



Gestionnaire OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
 - Bail : Tacite prolongation
 - Rénovation des parties communes
 - Rénovation des paliers

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
102.553 €	1.864,6 €	104.418 €

Loyer HT <i>selon bail en cours</i>	Rentabilité brute <i>selon loyer du bail</i>	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.615,32 €	4,5 %	209,76 €	502 €