

EHPAD
« Les Jardins Médicis »
PROVINS

20, rue du
Colonel Arnaud
Beltrame
PROVINS
(77160)

Chambre
1^{er} étage
20 m2

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence

Réf. : 708

LMNP d'occasion



La maison de retraite médicalisée Les Jardins Médicis offre un cadre chaleureux et verdoyant.

Un lieu authentique proche de Paris (1h environ), situé dans le sud-est du département de Seine-et-Marne, à 38 km de Coulommiers et 22 km de Nangis.

Construite autour d'une grande cour pavée, la résidence médicalisée Les Jardins Médicis dispose de nombreux espaces de vie spacieux et lumineux, à la décoration raffinée.

Services au sein de l'Ehpad :

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| • Unité Alzheimer | • Bibliothèque |
| • Présence 24h/24 | • Salon de coiffure |
| • Cuisine réalisée sur place | • Salle balnéothérapie |
| • Programme d'activités | • Espaces vert |
| • Climatisation Partielle | |

**Chambre
1^{er} étage
20 m²**

**Gestionnaire
DOMUSVI**

Tarifs



- Au 3ème rang parmi les leaders du secteur de la dépendance ;
 - Plus de 30 ans d'expérience dans le secteur ;
 - Un développement très dynamique depuis 2015 ;
 - Des moyens financiers et des actionnaires puissants ;
 - Une stratégie internationale à long terme.
- Exploitation de la résidence :
 - Echéance du bail le 31/12/2030

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
132.000 €	2.400 €	134.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.815,12 €	5,16 %	0 €	326 €

Documents annexes sur demande