

RESIDENCE Galerie Tatry **BORDEAUX**

170, Cours
du Médoc
BORDEAUX
(33000)

Réf. : 709

LMNP d'occasion

T1
3^{ème} étage
17 m²

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



- Position stratégique :
 - Proche du centre ville : 15 min en tram (ligne C)
 - Proche des écoles : maternel, primaire et écoles de commerce
 - Quartier commerçant : magasin, poste, boulangerie, banque

Services offerts :

- Climatisation
- Wi-Fi gratuit
- Ménage fin de séjour
- Tv connectée
- Ascenseur
- Mobilier bébé

Services en option :

- Service hôtelier
- Petit-déjeuner
- Laverie

T1
3^{ème} étage
17 m²

Gestionnaire
ResidHotel

Tarifs



Le groupe ResidHotel c'est 30 ans d'expérience dans l'hôtellerie, des séjours de tourisme ou d'affaires toujours plus personnalisés. Avec 20 résidences, ResidHotel étoffe son offre et ses services au quotidien pour accompagner au mieux le voyageur de demain !

- Exploitation de la résidence
 - Bail : Tacite prolongation
 - Travaux de rénovation des parties communes réalisés
 - Travaux de rénovation de salle de bain
 - Renouvellement et modernisation du mobilier
 - Sols et peintures rénovés

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
74.129 €	1.348 €	75.477 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.558,24 €	4,8 %	225 €	279 €

Documents annexes sur demande