

L'Orée des Pistes à Saint Etienne en Dévoluy (05250)

Réf. : 711

LMNP d'occasion

Superdévoluy
Saint Etienne en
Dévoluy

- T2 au RDC de 34m² avec parking



Les points
forts du
quartier

La Résidence L'Orée des Pistes est située sur les hauteurs de la station de Superdévoluy, dans les Alpes du Sud, entre Grenoble et Gap. Elle se trouve à seulement 600 m du centre de la station et de ses commerces. Superdévoluy regorge d'activités en tous genres : escalade, VTT, canyoning, parapente, sports d'eaux vives, bases de loisirs (ping-pong, mini-golf, tennis, skate-park, piscine, roller, volley), équitation, tennis, parcours aventures, squash, terrain multisports...

Les services
de la
résidence

Services offerts :

- Piscine couverte chauffée
- Télévision
- Parking
- Billard
- Accès wifi

Services en option :

- Laverie
- Sauna

Les documents annexes sont à disposition sur demande

Photos non contractuelles - prise sur site résidence

- T2 au RDC de 34m² avec parking



Odalys, groupe qui a plus de 20 ans d'expérience, 1300 collaborateurs commercialisent et gèrent 128 000 lits dans les stations des Alpes, des Pyrénées, des littoraux atlantique, méditerranéen et de la Manche. Aujourd'hui, c'est 433 établissements en exploitation.

- Exploitation de la résidence

- Bail commercial meublé : en tacite prolongation depuis mai 2021

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
92.290 €	1.678 €	93.968 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.614,88 €	5 %	300 €	325 €

Documents annexes sur demande

Gestionnaire

Tarifs