

City Campus - Le Kastler à NANTES

5 rue Alfred
Kastler
Nantes (44300)

Réf. : 0712

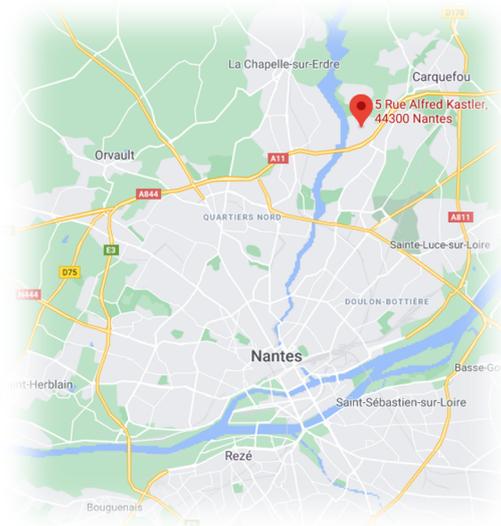
LMNP d'occasion

- T2² avec
terrasse et
parking



Les points
forts du
quartier

- Sur le campus universitaire de la Chantrerie
- Bien desservie par les transports en commun
- Quartier calme avec des commerces à proximité
- Proche de lieux culturels et touristiques
- Activités, shopping et restaurants à proximité



Les services
de la
résidence

Services offerts :

- Salle de sport
- Wifi
- Parking
- Télévision
- Ménage
- Kit linge
- Cuisine équipée
- Laverie

Services en option :

- Petit déjeuner
- Kit linge supplémentaire
- Ménage

- T2 avec terrasse et parking



- Exploitation de la résidence par le groupe Pierreval
- Exploitation de la résidence
 - **Nouveau bail** : Fin le 31/12/2030

Gestionnaire

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
116.600 €	2.120 €	118.720 €

Loyer selon bail commercial	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges copro courantes	Prévisionnel Taxe Foncière
4.930,56 €	4,23 %	285 €	496 €

Annexes disponibles sur demande