

# Appart'City AGEN (47000)

34 rue  
Lafayette  
47000 Agen

Réf. : 714

LMNP second marché

• T1bis  
au rez-de-  
chaussée d'une  
surface de 28m<sup>2</sup>  
avec parking  
sous-sol



## Les points forts du quartier

La résidence climatisée se situe dans le centre historique d'Agen, à seulement 5 minutes à pied de la gare SNCF.

L'Appart'City Confort Agen Centre est à proximité du marché couvert ainsi que des divers lieux culturels, économiques et administratifs des environs.

L'aéroport d'Agen-La Garenne se trouve à seulement 15 minutes de route et à 50 minutes en voiture de Toulouse.

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Le parking souterrain
- Accueil 7 jours /7
- Salle petit déjeuner
- L'accès au WIFI gratuit
- Climatisation dans les appartements

### Services en option :

- Kit linge supplémentaire
- Ménages

Dossier annexes sur demande  
Document non contractuel

34 rue Lafayette  
47000 Agen

- T1bis  
au rez-de-chaussée d'une surface de 28m<sup>2</sup> avec parking sous-sol



Gestionnaire  
**APPART CITY**

**Tarifs**

N°1 de l'appart-hôtel en France, Appart'City est né en 1999 situé dans les centres-villes et adapté aux longs séjours  
Appart'City propose aujourd'hui 2 gammes d'appart-hôtels dans 98 établissements, du 2 au 4 étoiles pour des séjours affaires ou loisirs, d'une nuit, une semaine ou plusieurs mois.

Prix	TVA S/commission	TOTAL HAI
93.500 €	1.700 €	95.200 €

Loyer annuel HT selon bail en cours	Rentabilité brute selon le bail en cours	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.410,56 €	5,79 %	215 €	370 €

Dossier annexes sur  
demande

Document non contractuel