

Résidence Le Condorcet À Aubervilliers

1 rue des 21 appelés
morts pour la France
93300 Aubervilliers

Réf. : 0716

LMNP d'occasion

- Studio 20m²
- 6^{ème} étage



Les points forts du quartier

La Résidence Le Condorcet est desservie par les bus 35 et 139 arrêt Gardignoux qui permettent un accès rapide aux écoles et universités ainsi qu'au centre de Paris (20 min avec le métro 12 – arrêt Front Populaire). Vous trouverez à 300 m de la résidence un centre commercial.

•En transport en commun

- Université de St Denis : 25 min
- IFAS : 7 min
- ESH : 20 min
- Conservatoire Régional d'Aubervilliers : 7 min
- Ecole Nationale Supérieure d'Architecture : 22 min
- Lycée Charles Foucauld : 15 min
- AFBB : 20 min
- CIFCA : 15 min

Les services de la résidence

Services offerts :

- Intendant
- Ménage
- Kit vaisselles
- Salle petit déjeuner
- Parking

Services en option :

- Internet
- Ménage supplémentaire
- linge supplémentaire

Photos non contractuelles – prises sur site résidence

- Studio
- 6ème étage



Gestionnaire
Groupe OHLE
Logifac

Le groupe OHLE Logifac administre depuis plus de 30 ans, c'est aujourd'hui 55 résidences étudiantes exploitées, soit plus de 7 000 logements.

En 2020, le groupe OHLE Logifac reprend la filiale LOC-HABITAT qui gère 10 résidences étudiantes.

- Bail : 31 août 2023

Documents annexes sur demande

| Prix | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|-----------|------------------|-----------|
| 101 200 € | 1.840 € | 103 040 € |

| Loyer | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 5 082,60 € | 5 % | 245 € | 579 € |

Tarifs