

# Résidence les 5 Épis à AVIGNON

Réf. : 0718 – T1bis

LMNP d'occasion

5, impasse de  
l'Épi  
AVIGNON  
(84000)

- A 10 minutes à pied du centre historique
- Proche des gares Avignon Centre et Avignon TGV
- A quelques minutes du Pont d'Avignon



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Proche du centre-ville : à seulement 10 minutes à pied du centre historique et des remparts
  - Transports : entre les gares Avignon Centre et Avignon TGV, proche de la gare routière, à 9 km de l'aéroport
- Quartier dynamique

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Parking
- WIFI
- Laverie
- Lit bébé



### Services en option :

- Petit-déjeuner en coffret
- Ménage hebdomadaire

T1 bis  
DPE « D »

Gestionnaire  
Pierreval

Tarifs



- Créé en 1993 à Poitiers, aujourd'hui 11 agences sur l'ensemble du territoire français
- Spécialisé dans la gestion de résidences services
- Classé 13<sup>ème</sup> entreprise/500 par Les Echos
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2026
  - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
39.600 €	720 €	40.320 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
1.992 €	5 %	85 €	432 €

Documents annexes sur demande