

Résidence les 5 Épis à AVIGNON

Réf. : 0718 – T1bis

LMNP d'occasion

5, impasse de
l'Épi
AVIGNON
(84000)

- A 10 minutes à pied du centre historique
- Proche des gares Avignon Centre et Avignon TGV
- A quelques minutes du Pont d'Avignon



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à seulement 10 minutes à pied du centre historique et des remparts
 - Transports : entre les gares Avignon Centre et Avignon TGV, proche de la gare routière, à 9 km de l'aéroport
- Quartier dynamique

Les services de la résidence

Services offerts :

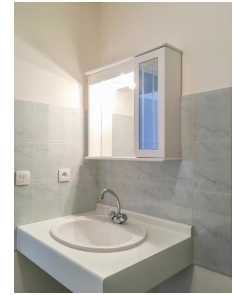
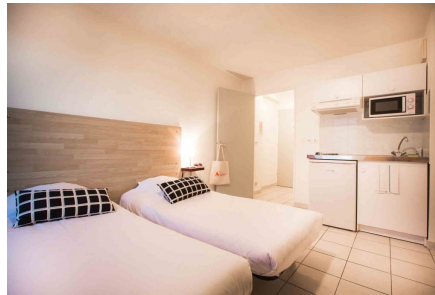
- Parking
- WIFI
- Laverie
- Lit bébé



Services en option :

- Petit-déjeuner en coffret
- Ménage hebdomadaire

T1 bis
DPE « D »



Gestionnaire
Pierreval

- Créé en 1993 à Poitiers, aujourd'hui 11 agences sur l'ensemble du territoire français
- Spécialisé dans la gestion de résidences services
- Classé 13^{ème} entreprise/500 par Les Echos
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2026
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
39.600 €	720 €	40.320 €

Loyer selon bail	Rentabilité brute	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
1.992 €	5 %	85 €	432 €

Documents annexes sur demande