

# VILLIER SUR MARNE

## Résidence les Prunais

Réf. : 0719a

LMNP d'occasion

7 chemin des  
Prunais  
Villiers sur  
Marne (95450)

- Studio
- 1<sup>er</sup> étage
- 17 m<sup>2</sup>

Les points  
forts du  
quartier

Les services  
de la  
résidence



**En transport en commun** Ecole RISE : 5 min

Ecole des Pont Paris Tech : 15 min

CETHOM : 5 min

Ecole des Mines : 15 min

Inst. SuP. d'ostéopathie : 5 min

IUFM : 15 min

ESIEE Engineering : 5 min

Université Paris EST : 15 min

Ecole d'Architecture : 25 min

- Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).
- A proximité du centre ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun.

### Services offerts :

- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Local à vélos
- Kit vaisselles
- Salle de travail/foyer
- Parking

### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Internet

- Studio
- 1<sup>er</sup> étage
- 17 m2



## Gestionnaire OHLE

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 30 ans
- 50 résidences gérées pour un total de 7000 logements, sur 13 académies
- Taux de remplissage moyen de 95%
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite prolongation à compter du mois août 2022

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
69.850 €	1.270 €	71.120 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.497,64 €	5 %	250 €	425 €

Documents annexes sur demande