

Résidence OWEN PARK SAINT OUEN

28-33 rue
Ardoin, 93400
Saint-Ouen

Réf. : 0722

LMNP d'occasion

- Studio
- 7^{ème} étage
- 21 m²



Résidence de 98 logements

A quelques pas des bords de Seine et en bordure de l'éco-quartier les Docks de Saint-Ouen, la résidence est idéalement située dans un quartier paisible non loin du Grand Parc de Saint-Ouen. A proximité se trouvent : La Cité du Cinéma, la Basilique Saint-Denis et le Stade de France.

- Au cœur du plus vaste éco-quartier aux portes de Paris
- Un accès direct à la Gare Saint Lazare et la Gare de Lyon
- La proximité des berges de seine et du Grand Parc de Saint-Ouen paysager

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Services offerts :

- Internet
- Cafétéria
- Linge maison
- Intendante
- Vidéo surveillance

Services en option :

- Laverie
- Ménage
- Parking
- Petit déjeuner BIO

- Studio
- 7^{ème} étage
- 21 m²



Gestionnaire RESIDE ETUDES

- Exploitation de la résidence
Résidence livrée en 2019
 - Bail commercial : échéance octobre 2028

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
110.000€	2.000 €	112.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4909,40 €	4,46 %	0 €	688 €