

# Résidence Résidhome Issy les Moulineaux

22\_24 rue du  
Passeur de  
Boulogne à Issy  
les Moulineaux  
(92130)

Réf. : 0723

LMNP second marché

Studio 1<sup>er</sup> étage  
de 25m<sup>2</sup>

DPE en cours



## Les points forts du quartier

175 studios au T2.

A seulement 15 min en tramway de Paris Expo Porte de Versailles, à proximité des Bords-de-Seine.

Bien desservi par les transports en commun, (tramway ligne 2, Métro ligne 12 et RER C), cette résidence de 4 étoiles est idéalement située aux portes de Paris et du parc des expositions de la Porte de Versailles.

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Internet
- Intendant
- Laverie
- Kit linge
- Salle fitness

### Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner

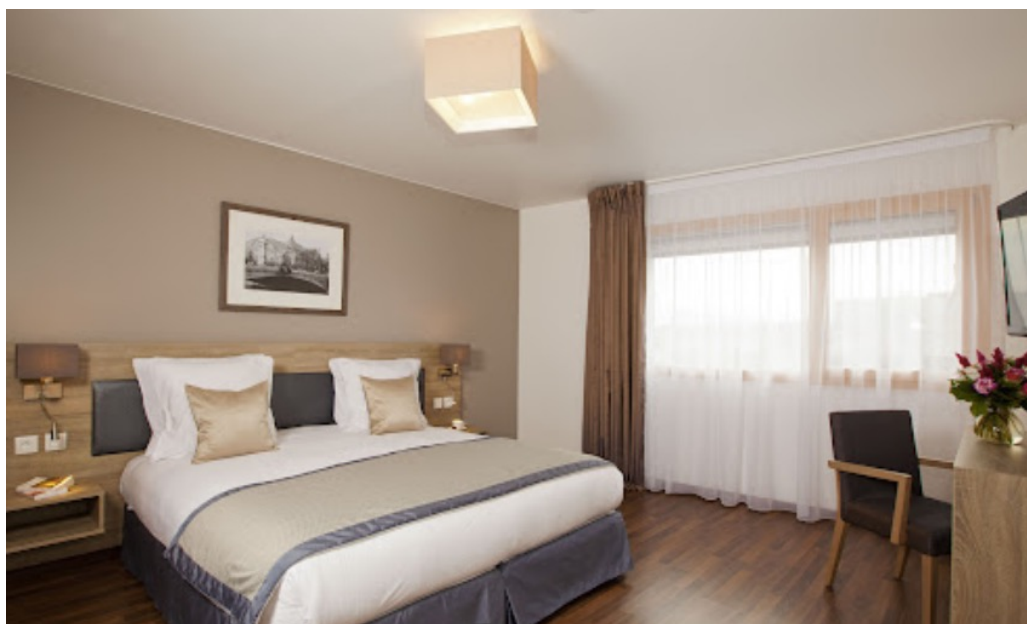
22\_24 rue du  
Passeur de  
Boulogne à Issy  
les Moulineaux  
(92130)

Studio 1<sup>er</sup> étage  
de 25m<sup>2</sup>

DPE en cours

Gestionnaire  
RESIDE  
ETUDES

Tarifs



- Exploitation de la résidence
  - Bail commercial en tacite prolongation depuis le 30/10/2022

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
206.250 €	3.750 €	210.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
8.811,48€	4,27 %	105€	362 €

Documents annexes sur demande