

418 Rue du Mas  
de Verchant,  
34000  
Montpellier

- Studio de 21m<sup>2</sup>
- 4 ème étage

Les points forts  
du quartier

Les services de  
la résidence

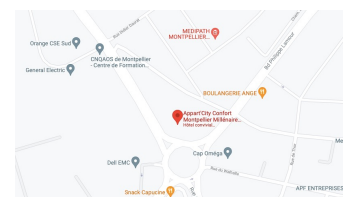
Réf. : 0724

LMNP d'occasion



113 logements pour 2 et 4 personnes

- A 5 minutes à pied de la ligne de bus 9 et proche du tramway
- A 15 minutes du centre historique, de la plage et de l'aéroport
- A 5 minutes de la gare
- A proximité des commerces et des restaurants
- Proche des monuments historiques, idéal pour découvrir la ville.



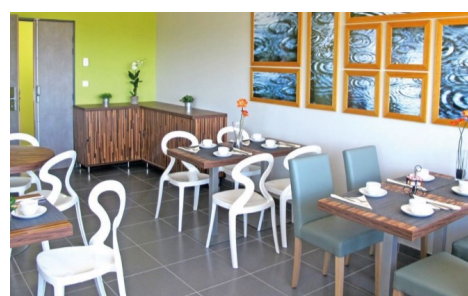
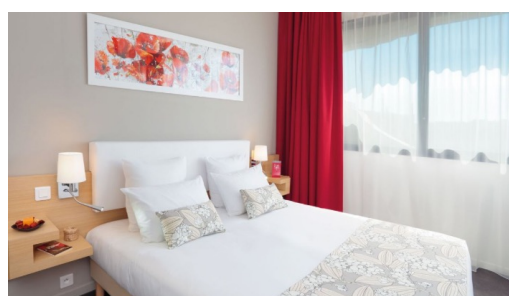
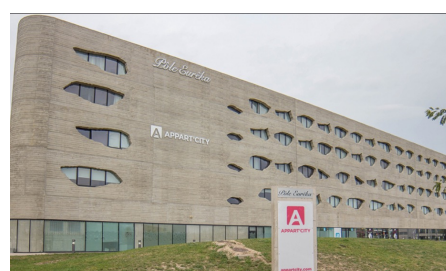
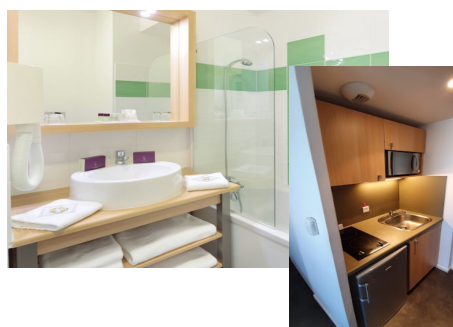
#### Services offerts :

- Ménages
- Ordinateur/Magazine
- Business Corner
- Parking
- Salle de Fitness
- Cuisine équipée
- Climatisation
- Télévision
- Wifi

#### Services en option :

- Parking sous terrain
- Distributeur de boissons
- Distributeur de nourriture
- Laverie
- Sauna

- Studio de 21m<sup>2</sup>
- 4<sup>ème</sup> étage



## Documents annexes sur demande

- Exploitation de la résidence
  - Gestionnaire Appart'City
  - Bail échéance décembre 2019 - Tacite prolongation
  - Indexation ICC plafonnée à 1,5% par an

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
82.940 €	1.508 €	84.448 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.151,88 €	5 %	350 €	223 €

## Gestionnaire

## Tarifs