

Résidence Le Virgile

LYON

Réf. : 0729

LMNP d'occasion

219 rue Marcel
Meyrieux
69007 Lyon

- Studio
- 4^{ème} étage
- 18 m²

Les points
forts du
quartier

Les services
de la
résidence



La résidence étudiante LOGIFAC Le Virgile est située rue Marcel Mérieux, au cœur du quartier d'affaire de Gerland, dans le 7^e arrondissement de Lyon, tout proche de Confluence. A proximité de l'ENS, l'ISARA, l'école Brassart, MBway, et l'ESSCA,.

Le quartier est desservi par le tramway T1, les bus et la ligne du métro B arrêt Debourg. A 2 pas d'une galerie d'art, à 5 minutes à pied de la bibliothèque, de la halle Tony Garnier et d'une salle de sport, à 10 minutes des quais du Rhône aménagés et de son parc, ainsi que d'un escape game.

Services offerts :

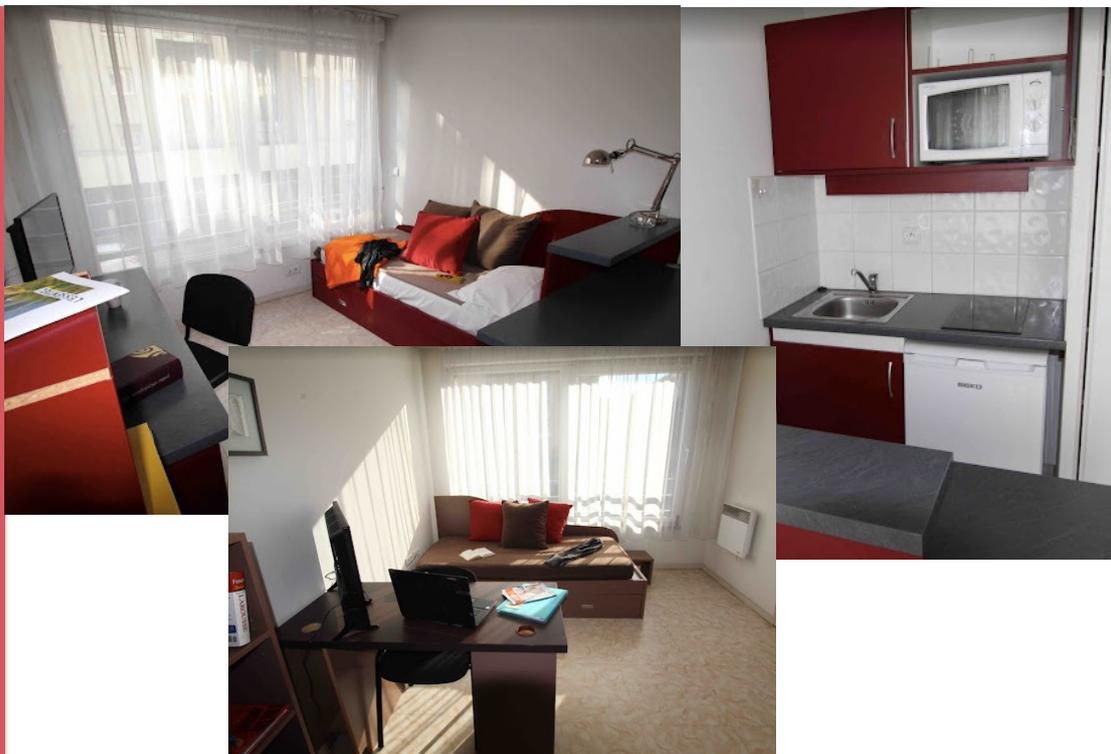
- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Kits vaisselles
- Agent de permanence
- Intendant
- Local vélo
- Salle de travail
- Aspirateur
- Salle de travail
- Clé magnétique
- Cafétéria commune

Services en option :

- Laverie
- Accès internet
- Parking
- Ménage
- Kit linge
- Internet

219 rue Marcel
Meyrieux
69007 Lyon

- Studio
- 4^{ème} étage
- 18 m²



Gestionnaire
OHLE / Logifac

- Plus de 50 résidences étudiante dans 34 villes en France, pour un total de 7000 logements.
- Spécialiste du logement et du services pour les étudiants.
- Exploitation de la résidence
 - Bail commercial échéance 2029

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
62.700 €	1.140 €	63.840 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.791,20 €	4,45 %	200 €	360 €

Documents annexes sur demande