

RESIDENCE ZENITUDE BORDEAUX MÉRIGNAC

25, avenue Neil
Armstrong
MERIGNAC
(33700)

Réf. : 0726

LMNP d'occasion

- A proximité de l'Aéroport de Bordeaux
- Proche du quartier d'affaires de Mérignac
- Découverte des vignobles



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - A quelques minutes de l'aéroport
 - Tourisme : à proximité de la ville de Bordeaux, des vignobles
 - Affaires : proche du quartier d'affaires l'Espace Mérignac Phare
- Arrivée du tramway à Mérignac depuis 2023

Les services de la résidence

Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Prêts d'équipements
- Piscine extérieure chauffée

Services en option :

- Laverie
- Ménage
- Kit linge de toilette

T1 bis au RDC
Avec parking



Gestionnaire
Zénitude

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis 2009
- 25 résidences indépendantes et autonomes en exploitation
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2025
 - Mobilier changé en 2016
 - Travaux de climatisation
 - Parking refait
 - Nettoyage façade fait

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
89.100 €	1.620€	90.720 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
4.503,96 €	5,05 %	465 €	NC €

* Hors fonds travaux

Documents annexes sur demande